

**Regulamin Najmu**  
(obowiązuje od dnia 01.09.2019r.)

**§1 Obowiązki Regulaminu**

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów Najmu (zwane dalej Regulaminem) obowiązują dla umów najmu ściany wodnej bąbelkowej (zwanej dalej Sprzętem) i stanowią, każdorazowo, integralną część umowy najmu.
2. Najemcą może być osoba fizyczna, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna.

**§2 Zawarcie umowy**

Umowa najmu zawierana jest w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§3 Karta produktu**

Sprzęt udostępniany Najemcy, odpowiada sprzętowi przedstawionemu w karcie produktu na stronie internetowej [www.hydroteka.pl/wynajem.php](http://www.hydroteka.pl/wynajem.php)

**§4 Ceny**

1. Ceny Najmu podane w karcie produktu na stronie internetowej [www.hydroteka.pl/wynajem.php](http://www.hydroteka.pl/wynajem.php) dotyczą terminu wynajęcia Sprzętu na 24 godziny od dnia i godziny odbioru Sprzętu przez Najemcę.
2. Okres wynajęcia dekoracji wodnej liczony jest od momentu jej opuszczenia do powrotu do magazynu firmowego znajdującego się pod adresem: ul. Niemojewskiego 14, 05 – 071 Sulejówek.
3. Wynajmujący dolicza każdorazowo do ceny najmu koszt transportu Sprzętu do miejsca wskazanego przez Najemcę, uzależniony od wyznaczonego odcinka w kilometrach – w wysokości indywidualnie ustalonej przez Wynajmującego.
4. Wynajmujący określa wartość Sprzętu na 12,000zł (słownie dwanaście tysięcy zł).

**§5 Obowiązki Najemcy**

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty Sprzęt tylko w celu i czasie uzgodnionym z Wynajmującym oraz zgodnie z jego rzeczywistym przeznaczeniem.
2. Najemca jest obowiązany przestrzegać środków ostrożności wskazanych przez Wynajmującego.
3. Najemca jest obowiązany zapewnić swobodny dostęp do budynków, terenów i pomieszczeń, do których Sprzęt ma być dostarczony.
4. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia Sprzętu przed: kradzieżą, uszkodzeniem lub jakimikolwiek innymi zagrożeniami od godziny jego dostawy do godziny jego odbioru.
5. Wydanie i odebranie Sprzętu odbywa się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wynajmującego i Najemcy.
6. Najemca nie może podnajmować Sprzętu w całości lub części osobom trzecim.

**§6 Obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący zobowiązuje się przygotować i dostarczyć Sprzęt do miejsca wskazanego przez Najemcę, zgodnie z zamówieniem oraz w terminie z Najemcą ustalonym.
2. Wynajmujący zobowiązuje się odebrać Sprzęt z miejsca wskazanego przez Najemcę, zgodnie z zamówieniem oraz w terminie z Najemcą ustalonym.
2. Wynajmujący realizuje zamówienie wynajmu Sprzętu pod warunkiem, że zostało poprawnie złożone na co najmniej 72 godziny przed planowaną datą dostawy Sprzętu.

**§7 Warunki dostawy i odbioru Sprzętu**

1. Dostawa Sprzętu odbywa się do miejsca wskazanego przez Najemcę.
2. Droga dojazdowa musi być przejezdna dla pojazdów mechanicznych.
3. Najemca lub upoważniona przez niego osoba, winien być obecny przy dostawie Sprzętu i pokwitować jego przyjęcie.
4. W przypadku nieobecności Najemcy w terminie, godzinach i miejscu ustalonych w umowie, Wynajmujący może zostawić Sprzęt w miejscu uzgodnionym z Najemcą i będzie to równoznaczne z podpisaniem przez Najemcę protokołu odbioru sprzętu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia o odpowiedzialności Najemcy określone w §5 ust. 4 Ogólnych warunków umów najmu, stosuje się odpowiednio.
5. Dostawy i odbiory Sprzętu w godzinach nocnych, w dni świąteczne lub wolne od pracy, są dodatkowo płatne.
6. Najemca zobowiązany jest zgłosić jakiegokolwiek braki lub wady Sprzętu przy jego odbiorze od Wynajmującego.
7. W przypadku, gdy Najemca odda Sprzęt w całości bądź jakiegokolwiek części uszkodzony, pokrywa wartość uszkodzonego Sprzętu bądź jego elementu.

**§8 Płatności i kaucja**

1. Wynagrodzenie (zwane dalej ceną najmu), na które składa się cena wynajmu Sprzętu określona w umowie oraz koszty transportu, jest w całości płatne, najpóźniej, 72 godziny od planowanej daty wydania Najemcy przez Wynajmującego Sprzętu.
2. Zawarcie umowy najmu oznacza obowiązek Najemcy wpłaty zadatku w wysokości 30% wartości Ceny najmu Sprzętu, w ciągu, najpóźniej, 3 dni od daty zawarcia umowy.
3. Brak wpłaty zadatku w uzgodnionym terminie, jest równoznaczny z rozwiązaniem umowy najmu, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wynajmującego jakiegokolwiek dodatkowych oświadczeń woli.
4. W przypadku rezygnacji z umowy najmu przez Najemcę Wynajmujący pobiera bezzwrotną opłatę w kwocie równej kwocie zadatku wskazanego w pkt.2
5. Przed rozpoczęciem najmu Sprzętu Wynajmujący pobiera kaucję zwrotną od Najemcy w kwocie 800 zł za każdą jednostkę wynajętego sprzętu.
6. Kaucja jest płatna przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego najpóźniej 72 godziny od planowanej daty wydania Najemcy przez Wynajmującego Sprzętu.
7. Kaucja jest zwracana na rachunek bankowy Najemcy z którego została wpłacona w terminie 3 dni od zakończenia okresu najmu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do potrącenia z kaucji wszelkich nie uiszczonych, należnych opłat, kar umownych i strat powstałych w wyniku uszkodzenia Sprzętu przez Najemcę.
8. Zwłoka Najemcy w zapłacie całości lub części należności, powoduje naliczenie przez Wynajmującego odsetek ustawowych od zaległej kwoty.
9. Za skuteczne dokonanie płatności na rachunek bankowy uważa się moment wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego
10. Wynajmujący oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT.

**§9 Ubezpieczenie**

1. Sprzęt nie jest ubezpieczony przez Wynajmującego.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za ogólne szkody, które powstały przez niezgodne z przeznaczeniem użytkowanie wynajętego Sprzętu, jak również za wszelkie następstwa zdarzeń, działań lub zaniechań, tudzież wypadków powstałe w czasie, gdy Sprzęt był w jego posiadaniu oraz za wszelkie przypadki utraty Sprzętu.
3. Najemca może uwolnić się od odpowiedzialności opisanej w punkcie 2 zawierając we własnym zakresie stosowną umowę ubezpieczenia.

**§10 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy najmu Sprzętu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami ogólnymi znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszego Regulaminu zostanie uznane przez Sąd za pozbawione mocy prawnej, to zostaje ono zastąpione przez odpowiedni przepis prawa obowiązującego, a pozostałe postanowienia Regulaminu nie tracą mocy.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z tytułu realizacji umowy najmu jest Sąd właściwy dla siedziby Strony pozwanej, chyba że Strony w umowie postanowiły inaczej.